



Ajuntament
de Canovelles

DECRET DE L'ALCALDIA

La Junta de Govern Local en sessió de data 15 de maig de 2013 va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4a fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Cristian Tapia Navarro, de IDP, enginyeria i arquitectura essent el promotor l'Ajuntament de Canovelles, amb la inclusió de l'annex núm. 12 a la memòria, relatiu a "Limitacions a la propietat de la zona de domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit d'edificació" i el plànol núm. 09.1 de "zones de domini públic i protecció ferroviària", que donen compliment a les observacions efectuades per ADIF en el seu informe de data 12 de desembre de 2012, i amb la condició que s'hauran de tenir en compte les prescripcions que estableixi ADIF durant la tramitació de la preceptiva autorització que s'haurà de sol·licitar prèviament a l'execució de les obres, amb un pressupost de contracte de 592.568,14 euros, més el 21 % d'IVA (717.007,45 euros).

En data 16 de maig de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar les liquidacions provisionals individuals de les quotes d'urbanització derivades de la tramitació del Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4a fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2013, d'acord amb el repartiment que tot seguit es relaciona a continuació:

Titular	% Participació	Base imposable	IVA (21%)	Total
Tintó Bragulat, Josep María	2,07248	12.280,85	2.578,98	14.859,83
Ajuntament de Canovelles	32,87016	194.778,08	40.903,41	235.681,49
Tectum Projectes i Gestió, S.L.	21,68343	128.489,10	26.982,71	155.471,81
Mirola, S.L.	5,81155	34.437,40	7.231,85	41.669,25
Gausachs Pont, Lluís	8,76344	51.929,36	10.905,16	62.834,52
Ocean Habitat, S.L.	24,72873	146.534,58	30.772,26	177.306,84
Construccions Elímit, S.L.	4,07021	24.118,77	5.064,94	29.183,71
TOTAL	100,00000	592.568,14	124.439,31	717.007,45

Així com el cobrament anticipat de les liquidacions provisionals de les quotes d'urbanització per l'import corresponent a les despeses previstes per als següents sis mesos, que es xifra en 592.568,14 euros, més el 21 % d'IVA (717.007,45 euros).

En data 13 de juny de 2014, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres incloses en el Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4a fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, a la societat **BIGAS GRUP, SLU**, amb NIF B61826392, per un import de 534.325,88 €, IVA exclòs, i de 646.534,32 €, amb l'increment del 21 % d'IVA.

Les liquidacions provisionals individuals de les quotes urbanístiques aprovades per

Plaça Ajuntament, 1 08420 Canovelles Tel. 93 846 45 55 Fax. 93 846 53 02
www.canovelles.cat a/e: ajuntament@canovelles.cat
NIF: P0804000H



Codi Validació: 6QPFSGK667DP554PYWJTOQYFE | Verificació: <https://canovelles.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13



Ajuntament
de Canovelles

acord de JGL de data 16 de maig de 2014 van ser notificades als propietaris del sector esmentat.

En data 17 de novembre de 2015, es va formalitzar el certificat de final d'obres emès per l'arquitecte municipal.

En data 14 de setembre de 2021, l'arquitecte municipal emet informe relatiu a la liquidació definitiva de les quotes d'urbanització derivades de la tramitació del Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4a fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, en els següents termes:

"

Assumpte: Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4ª fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet.

En relació a l'assumpte de referència l'arquitecte sotasignat, **INFORMA:**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de novembre de 2012, va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4ª fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, el qual ascendeix a un import de 717.007,45 € (21% d'IVA inclòs)..

Es sotmet l'expedient a informació pública per un termini d'un mes, havent-se publicat l'acord, al DOGC núm. 6259 del dia 22 de novembre de 2012, al BOP del dia 27 de novembre de 2012, al diari El País del dia 23 de novembre de 2012 i a la pàgina web www.canovelles.cat el dia 13 de novembre de 2012.

El projecte d'urbanització es va aprovar definitivament el 15.5.2013, segons acord de la Junta de Govern Local.

El projecte d'urbanització esmentat, en tant que projecte d'obres, te per finalitat posar en pràctica l'execució material de part de les determinacions del Pla parcial d'ordenació del sector Z, "Can Xarlet i Can Ferran", aprovat definitivament el 16.10.1996.(executivitat DOGC núm. 2281 de 15.11.1996).

La gestió del planejament urbanístic s'efectua mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El corresponent projecte de reparcel·lació del sector fou aprovat definitivament l'1.4.1998.

D'acord amb el que disposa l'art. 120 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme són a càrrec de les persones propietàries del sector la totalitat de les despeses derivades de les obres d'urbanització, a repartir en proporció al valor de les finques resultants de la reparcel·lació. Cal tenir en compte que les despeses corresponents al cost de la redacció del projecte d'urbanització (conjunt per les dues subfases a) i b) de la 4ª fase) es varen repercutir en l'anterior expedient de quotes urbanístiques tramitat per a la subfase b) de la 4ª fase.

En la modalitat de cooperació, d'acord amb el que prescriu l'art. 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon a l'administració actuant l'execució de les obres d'urbanització.

De conformitat amb el que disposa l'art. 181.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant pot exigir el pagament





Ajuntament de Canovelles

anticipat de les quotes d'urbanització per l'import corresponent a les despeses previstes per als propers sis mesos.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2014 es van aprovar les quotes d'urbanització derivades de del Projecte d'urbanització del Sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran", 4ª fase, subfase a) zona verda:

Titular	% Participació	Base imposable	IVA (21%)	Total
Tintó Bragulat, Josep M;aria	2,07248	12.280,85	2.578,98	14.859,83
Ajuntament de Canovelles	32,87016	194.778,08	40.903,41	235.681,49
Tectum Projectes i Gestió, S.L.	21,68343	128.489,10	26.982,71	155.471,81
Mirollda, S.L.	5,81155	34.437,40	7.231,85	41.669,25
Gausachs Pont, Lluís	8,76344	51.929,36	10.905,16	62.834,52
Ocean Habitat, S.L.	24,72873	146.534,58	30.772,26	177.306,84
Construccions Elímit, S.L.	4,07021	24.118,77	5.064,94	29.183,71
TOTAL	100,00000	592.568,14	124.439,31	717.007,45

Segons consta a la comptabilitat municipal, la despesa efectivament realitzada ha estat de 541.065,75 €, IVA exclòs, segons el següent detall:

Data	Import	Nom terc.	Text lliure
04/06/2015	13.343,76	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ NUM.1 PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR Z, CAN XARLET I CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBFASE A) ZONA VERDA CAN XARLET
04/06/2015	85.258,19	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ NUM.2 PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR Z, CAN XARLET I CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBFASE A) ZONA VERDA CAN XARLET
04/06/2015	85.753,95	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ NUM.3 PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR Z, CAN XARLET I CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBFASE A) ZONA VERDA CAN XARLET
07/07/2015	32.346,77	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ NUM.4 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR Z, CAN XARLET I CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBFASE A) ZONA VERDA
15/09/2015	117.668,90	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ NUM.5 PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR Z, CAN XARLET I CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBFASE A) ZONA VERDA CAN XARLET
03/11/2015	174.424,71	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ D'OBRA NUM.6 (JUNY I JULIOL) PROJ.URBAN.SECTOR Z, CAN XARLET, CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBF.A) ZONA VERDA C.XAR
22/12/2015	25.529,60	BIGAS GRUP SLU	CERTIFICACIÓ NUM.7 I ÚLTIMA PROJECTE URBANITZ.SECTOR Z, CAN XARLET I CAN FERRAN, 4A.FASE, SUBF. A) ZONA VERDA CAN XARLET
23/09/2015	147,34	ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.	ALTA D'UN SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL PARC DE CAN XARLET
04/05/2016	348,25	COFRELEC GRANOLLERS	ADQUISICIÓ D'UN EXTRACTOR PER LA SALA DE BOMBES A URBANITZACIÓ SECTOR Z ZONA VERDA V6 CAN XARLET.





Ajuntament de Canovelles

		S.L.U.	
04/05/2016	14,24	COFRELEC GRANOLLERS S.L.U.	ADQUISICIÓ DE MATERIAL ELÈCTRIC PER TREBALLS A LA SALA DE BOMBES DE URB.SECTOR Z ZONA VERDA V6 CAN XARLET.
25/05/2016	19,08	SALTOKI GRANOLLERS, SL	ADQUISICIÓ DE MATERIAL DE LAMPISTERIA PER TREBALLS A LA SALA DE BOMBES URBANITZACIO SECTOR Z ZONA VERDA V6 CAN XARLET
25/05/2016	318,97	COFRELEC GRANOLLERS S.L.U.	ADQUISICIÓ DE MATERIAL ELÈCTRIC PER TREBALLS A LA SALA DE BOMBES URBANITZACIO SECTOR Z ZONA VERDA V6 CAN XARLET
02/08/2016	44,48	COFRELEC GRANOLLERS S.L.U.	ADQUISICIÓ DE MATERIAL ELÈCTRIC PER LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA REALITZADA A LA SALA DE BOMBES DEL PARC DE CAN XARLET
02/08/2016	614,13	SELGA DHIN, S.L.	MODIFICACIÓ I REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA SALA DE BOMBES DEL PARC DE CAN XARLET
29/05/2017	583,22	SELGA DHIN, S.L.	TREBALLS DE REVISIÓ I MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLORACIÓ I BOMBES POU DE CAN XARLET
27/09/2017	409,50	SELGA DHIN, S.L.	TREBALLS DE REVISIÓ DEL SISTEMA ELÈCTRIC DE LA SALA DE BOMBES DE CAN XARLET
20/12/2017	4.240,66	SELGA DHIN, S.L.	MODIFICACIÓ I REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA I ELECTRICITAT DE LA SALA DE BOMBES DE CAN XARLET
	541.065,75		

Mancaria aprovar la liquidació d'aquesta fase, resultant el següent import a regularitzar (IVA exclòs):

Titular	% Participació	Liquidat	Real	A regularitzar
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	12.280,85	11.213,48	- 1.067,37
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	194.778,08	177.849,18	- 16.928,90
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	128.489,10	117.321,61	- 11.167,49
MIROLDIA SL	5,81155	34.437,40	31.444,31	- 2.993,09
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	51.929,36	47.415,97	- 4.513,39
OCEAN HABITAT SL	24,72873	146.534,58	133.798,69	- 12.735,89
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	24.118,77	22.022,51	- 2.096,26
TOTAL	100	592.568,14	541.065,75	- 51.502,39

No obstant això, la Corporació acordarà el que consideri més oportú.”

La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de març de 2018, va aprovar definitivament la nova versió del projecte d'urbanització del sector Z Can Xarlet i Can Ferran 5a fase (pas inferior via fèrria), de maig de 2016, amb l'addenda (novembre 2017) pel compliment de les prescripcions de l'informe d'ADIF de data 27 d'octubre de 2017, redactades per INGLOBA GROUP ASESORES, SL.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació relatiu a les obres d'urbanització del sector “Z” “Can Xarlet i Can Ferran” 5a fase (pas inferior via fèrria); així com també es van aprovar els plecs que han de regir la contractació i es va convocar la licitació.





Ajuntament de Canovelles

La Mesa de contractació, en sessió de data 27 de setembre de 2018, un cop es va donar conformitat a l'informe emès per l'arquitecte municipal, va proposar a l'òrgan de contractació declarar que l'oferta presentada per TECYR CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES, SA (TECYRSA), és la millor oferta, amb un preu total de 645.121,61€ IVA exclòs, més la quantitat de 135.475,54 € d'IVA (Total 780.597,15€).

En data 17 de desembre de 2018, registre d'entrada 2018-E-RC-8867, s'ha rebut ofici de la direcció de manteniment i explotació d'ADIF notificant l'atorgament de la Resolució Ref. 081/18 relativa a l'autorització a favor de l'Ajuntament de Canovelles per a la construcció del pas inferior del sector Z Can Xarlet i Can Ferran, 5ª fase, així com el full de pagament per l'import total de 15.781,65 €, en concepte de tramitació de l'expedient, seguiment de l'obra, gestió patrimonial i aval únic.

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 1610 de data 19 de desembre de 2018, es van aprovar les liquidacions provisionals individuals de les quotes urbanístiques derivades de l'adjudicació de les obres d'urbanització del sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), expedient núm. **1515/2018**, amb el següent resultat:

Cost d'adjudicació d'obra previsible:	645.121,61 €.
Honoraris D.O. previsibles:	19.500,00 €.
Honoraris CSS previsibles:	6.500,00 €.
<u>Cost taxes ADIF</u>	<u>15.781,65 €.</u>
Total	686.903,26 €.

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 1658 de data 28 de desembre de 2018, es va adjudicar el contracte de les obres d'urbanització del sector "Z" Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), a TECYR CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES, SA, amb un termini d'execució de 11,5 mesos, sense opció de pròrroga, i pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

- Preu total de 645.121,61 €, IVA exclòs, més la quantitat de 135.475,54 €, en concepte d'IVA (total de 780.597,15 €). En relació a l'IVA s'ha de procedir a fer la inversió del subjecte passiu (lletra f) de l'article 84.Uno.2º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- Ampliació del termini de garantia inicial en 36 mesos.
- Compromís d'executar les millores dels materials d'execució de l'obra pels imports següents (i d'acord amb la justificació de preus inclosa amb l'oferta):
 - Augment de capacitat del clavegueram afectat per l'obra, per increment del diàmetre dels tubs de polietilè i augment del nombre d'embornals o interceptors5.500,00 €
 - Formació de guals per a pas de vianants en voreres i bicicletes en carril específic i connexions amb els existents, inclòs paviment de llamborda, vorada de formigó i senyalització.....9.000,00 €

En data 3 de juny de 2019, es va formalitzar l'acta d'inici de les obres.

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 1082 de data 28 d'octubre de 2020, es va aprovar el cobrament anticipat de les liquidacions provisionals de les quotes urbanístiques restants, derivades de l'adjudicació de les obres d'urbanització del sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), expedient núm. **599/2020**, d'acord





**Ajuntament
de Canovelles**

amb el repartiment aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 1610 de data 19 de desembre de 2018, que es xifra en 386,903,26 €, més el 21 % d'IVA, amb el repartiment individual que es detalla a continuació:

Titular	% Participació	Base Imposable	IVA 21%	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	8.018,49	1.683,88	9.702,37
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	127.175,72	26.706,90	153.882,62
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	83.893,90	17.617,72	101.511,62
MIROLDA SL	5,81155	22.485,08	4.721,87	27.206,95
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	33.906,04	7.120,27	41.026,31
OCEAN HABITAT SL	24,72873	95.676,26	20.092,01	115.768,27
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	15.747,77	3.307,04	19.054,81
TOTAL	100,00000	386.903,26	81.249,69	468.152,95

En data 30 de maig de 2022, l'arquitecte municipal emet informe relatiu a la liquidació definitiva de les quotes d'urbanització derivades de la tramitació del Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 4a fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2013 i de la tramitació del Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 5a fase (pas inferior via fèrria), aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2018, en els següents termes:

“

Assumpte: Projecte d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", 5ª fase, (pas inferior via fèrria).

Exp. Núm: 3416/2021

En relació a l'assumpte de referència l'arquitecte sotasignat, **INFORMA:**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de juny de 2017, va acordar aprovar inicialment la nova versió (maig 2016) del projecte d'urbanització, del pas inferior de la via fèrria, com a 5ª fase d'urbanització del sector "Z", "Can Xarlet i Can Ferran", el qual ascendeix a un import de 645.121,61 € (21% d'IVA exclòs).

Es va sotmetre l'expedient a informació pública per un termini d'un mes, havent-se publicat l'acord, al DOGC núm. 7398 del dia 26 de juny de 2016, al BOP del dia 23 de juny de 2017, al diari El Periódico del dia 23 de juny de 2017 i a la pàgina web www.canovelles.cat.

El projecte d'urbanització es va aprovar definitivament el 13.3.2018, segons acord de la Junta de Govern Local.

El projecte d'urbanització esmentat, en tant que projecte d'obres, te per finalitat posar en pràctica l'execució material de part de les determinacions del Pla parcial d'ordenació del sector Z, "Can Xarlet i Can Ferran", aprovat definitivament el 16.10.1996.(executivitat DOGC núm. 2281 de 15.11.1996).

La gestió del planejament urbanístic s'efectua mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació

Plaça Ajuntament, 1 08420 Canovelles Tel. 93 846 45 55 Fax. 93 846 53 02
www.canovelles.cat a/e: ajuntament@canovelles.cat
NIF: P0804000H



Codi Validació: 6QPFSGK667DP554PYVJTOQYFE | Verificació: <https://canovelles.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13



Ajuntament
de Canovelles

en la modalitat de cooperació.

El corresponent projecte de reparcel·lació del sector fou aprovat definitivament l'1.4.1998.

D'acord amb el que disposa l'art. 120 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme són a càrrec de les persones propietàries del sector la totalitat de les despeses derivades de les obres d'urbanització, a repartir en proporció al valor de les finques resultants de la reparcel·lació.

En la modalitat de cooperació, d'acord amb el que prescriu l'art. 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon a l'administració actuant l'execució de les obres d'urbanització.

De conformitat amb el que disposa l'art. 181.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant pot exigir el pagament anticipat de les quotes d'urbanització per l'import corresponent a les despeses previstes per als propers sis mesos.

Per acord de Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2018 es van aprovar les liquidacions provisionals individuals derivades del projecte d'urbanització del Sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran", 5ª fase, pas inferior via fèrria amb el següent detall:

Titular	% Participació	Base imposable	IVA (21%)	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP Mª	2,07248	14.235,93	2.989,55	17.225,48
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	225.786,20	47.415,10	273.201,30
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	148.944,18	31.278,28	180.222,46
MIROLDIA SL	5,81155	39.919,73	8.383,14	48.302,87
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	60.196,36	12.641,24	72.837,60
OCEAN HABITAT SL	24,72873	169.862,45	35.671,11	205.533,56
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	27.958,41	5.871,27	33.829,68
TOTAL	100	686.903,26	144.249,69	831.152,95

Així mateix, es va acordar el cobrament anticipat de l'import corresponent als sis següents mesos per import de 300.000,00 €:

Titular	% Participació	Base imposable	IVA (21%)	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP Mª	2,07248	6.217,44	1.305,66	7.523,10
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	98.610,48	20.708,20	119.318,68
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	65.050,29	13.660,56	78.710,85
MIROLDIA SL	5,81155	17.434,65	3.661,28	21.095,93
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	26.290,32	5.520,97	31.811,29
OCEAN HABITAT SL	24,72873	74.186,19	15.579,10	89.765,29
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	12.210,63	2.564,23	14.774,86

Plaça Ajuntament, 1 08420 Canovelles Tel. 93 846 45 55 Fax. 93 846 53 02
www.canovelles.cat a/e: ajuntament@canovelles.cat
NIF: P0804000H



Codi Validació: 6QPFSGK667D5F54PYWJTOQYFE | Verificació: <https://canovelles.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 13



Ajuntament
de Canovelles

TOTAL		300.000,00	63.000,00	363.000,00
--------------	--	------------	-----------	------------

Per decret d'Alcaldia de data 28 d'octubre de 2020 es van aprovar el cobrament anticipat de la resta de les quotes (386.903,26 €):

Titular	% Participació	Base Imposable	IVA 21%	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	8.018,49	1.683,88	9.702,37
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	127.175,72	26.706,90	153.882,62
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	83.893,90	17.617,72	101.511,62
MIROLDÀ SL	5,81155	22.485,08	4.721,87	27.206,95
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	33.906,04	7.120,27	41.026,31
OCEAN HABITAT SL	24,72873	95.676,26	20.092,01	115.768,27
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	15.747,77	3.307,04	19.054,81
TOTAL	100,00000	386.903,26	81.249,69	468.152,95

Contra l'anterior acord, en data 3 de desembre de 2020 el titular Josep M^a Tintó Bragulat va presentar sol·licitud de canvi de titularitat, desestimant-se per decret d'Alcaldia de data 15 de juliol de 2021.

Aquestes quotes es troben actualment pendent d'emissió dels documents de cobrament, a excepció de la quota corresponent a l'Ajuntament de Canovelles que va ser liquidada i ingressada en data 2 de novembre de 2020.

La despesa a finançar prevista amb les esmentades quotes era:

Cost d'adjudicació d'obra previsible: 645.121,61 €.

Honoraris D.O. previsibles: 19.500,00 €.

Honoraris CSS previsibles: 6.500,00 €.

Cost taxes ADIF 15.781,65 €.

Total 686.903,26 €.

Segons consta a la comptabilitat (factures aprovades i en tràmit d'aprovació), la despesa efectivament realitzada ha estat de 585.799,81 €, IVA exclòs, segons el següent detall:

Data	Import	Nom terc.	Text lliure
31/12/2018	15.781,65	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	AUTORITZ. CONSTRUCC.PAS INFERIOR URBANITZ. SECTOR Z CAN XARLET I CAN FERRAN 5A.FASE LÍNEA BARCELONA A RIPOLL- EXP 1247/18
31/12/2019	1.413,05	GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING SLU	TREBALLS DE COORD.SEGURETAT I SALUT OBRES URBANITZ.SECTOR Z 5A.FASE PONT VIA FÈRRIA CERTIF.JULIOL,AGOST I SETBRE-2019
25/05/2020	3.565,49	GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING SLU	TREBALLS COORD.DE SEGURETAT I SALUT OBRES URBANITZ. SECTOR Z 5A.FASE PONT VIA FÈRRIA D'OCTUBRE-19 A FEBRER 20

Plaça Ajuntament, 1 08420 Canovelles Tel. 93 846 45 55 Fax. 93 846 53 02
www.canovelles.cat a/e: ajuntament@canovelles.cat
NIF: P0804000H



Codi Validació: 6QPFSGK667DP554PYWJTOQYFE | Verificació: <https://canovelles.eadnistracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13



Ajuntament
de Canovelles

			(48,23%)	
03/12/2021	1.521,46	GRUSAMAR INGENIERIA CONSULTING SLU	Y	TREBALLS COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT OBRES URBANITZACIÓ SECTOR Z 5A.FASE PONT VIA FÈRRIA, FINALITZACIÓ CONTRACTE
19/12/2019	1.268,44	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		DIREC.FACULT.OBRES PROJ.EXEC.URBAN.SECTOR Z C.XARLET I CAN FERRAN,5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)JULIOL I AGOST 2019
19/12/2019	1.970,69	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		DIREC.FACULT.OBRES PROJ.EXEC.URBAN.SECTOR Z C.XARLET I CAN FERRAN,5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA) SETEMBRE 2019
31/12/2019	5.581,78	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		DIREC.FACULT.OBRES PROJ.EXEC.URBAN.SECTOR Z C.XARLET I CAN FERRAN,5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA) OCTUBRE 2019
25/05/2020	3.114,98	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		DIREC.FACULT.OBRES PROJ.EXEC.URBAN.SECTOR Z C.XARLET I CAN FERRAN,5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA) 66,20% 4A.FACTURA
25/05/2020	-523,41	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		ABONO PARCIAL DIREC.FAC.OBRES PROJ.EXEC.URBAN.SECT.Z C.XARLET I C.FERRAN,5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA) 66,20% 4A.FRA
09/12/2021	-11.412,48	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		ABONO SOBRE FACTURAS 202006-R1, 202006, 201945, 201937, 201936
09/12/2021	14.900,00	INGLOBA GROUP ASESORES, SL		DIREC.FACULT.OBRES PROJ.EXEC.URBAN.SECTOR Z C.XARLET I CAN FERRAN,5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
19/12/2019	85.304,37	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.3 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
27/11/2019	14.210,04	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.1 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
19/12/2019	31.167,31	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.2 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
	150.689,34	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.4 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
19/12/2019	-14.804,89	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	ABONO PARCIAL IVA SUBJ PASIU CERTIF NÚM.3 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE
05/03/2020	77.225,56	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.5 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
24/04/2020	64.574,60	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.6 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)





Ajuntament de Canovelles

31/12/2020	6.323,88	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.7 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÉRREA)
08/04/2021	67.312,87	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.8 PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÈRRIA)
21/07/2021	66.615,08	TECYR CONSTRUCCIONES REPARACIONES, SA	Y	CERTIFICACIÓ NÚM.9 FINAL PROJECTE D'URBANITAZACIÓ DEL SECTOR Z ""CAN XARLET I CAN FERRAN"" 5A.FASE (PAS INFERIOR VIA FÈRRIA).
	585.799,81			

A la vista que el cobrament de la segona fracció de les quotes es troba actualment pendent i que el cost final de la urbanització és sensiblement inferior, seria adient regularitzar els imports corresponents a l'esmentada fracció.

La distribució entre titulars quedaria de la manera següent:

Titular	% Participació	Base imposable	LIQUIDAT A COMPTE	PENDENT
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	12.140,58	6.217,44	5.923,14
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	192.553,35	98.610,48	93.942,87
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	127.021,49	65.050,29	61.971,20
MIROLDA SL	5,81155	34.044,05	17.434,65	16.609,40
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	51.336,21	26.290,32	25.045,89
OCEAN HABITAT SL	24,72873	144.860,85	74.186,19	70.674,66
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	23.843,28	12.210,63	11.632,65
TOTAL	100	585.799,81	300.000,00	285.799,81

Resum imports totals (IVA exclòs):

Titular	% Participació	Regularització 4 ^a fase	Liquidació 5 ^a fase	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	- 1.067,37	5.923,14	4.855,77
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	- 16.928,90	93.942,87	77.013,97
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	- 11.167,49	61.971,20	50.803,71
MIROLDA SL	5,81155	- 2.993,09	16.609,40	13.616,31
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	- 4.513,39	25.045,89	20.532,50
OCEAN HABITAT SL	24,72873	- 12.735,89	70.674,66	57.938,77
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	- 2.096,26	11.632,65	9.536,39
TOTAL	100	- 51.502,39	285.799,81	234.297,42





Ajuntament
de Canovelles

No obstant això, la Corporació acordarà el que consideri més oportú.”

Vist l'informe jurídic emès per la TAG d'urbanisme en data 31 de maig de 2022.

Vist l'informe jurídic emès i el Secretari de la Corporació en data 1 de juny de 2022.

Vist l'informe emès per l'Interventor en data 1 de juny de 2022.

Fonaments de dret:

- Els articles 89.6, 120, 122 i 139 a 141 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Els articles 153 a 163 i 180 a 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- L'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Atès que l'article 139 TRLUC, estableix que en la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120. Així mateix, sens perjudici del que disposa l'article 122.2, els pot exigir el pagament de bestretes i, en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades, els pot aplicar la via de constrenyiment.

Atès que l'article 120 TRLUC determina els conceptes que inclouen les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries així com de l'obligació del pagament de les despeses d'urbanització i mesures en cas d'incompliment.

De conformitat amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la resolució de les al·legacions i l'aprovació definitiva, correspondrà a l'Alcaldia.

Vistos els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

Per tot això, **DECRETO:**

Primer. APROVAR les liquidacions definitives individuals de les quotes d'urbanització derivades de la tramitació del Projecte d'urbanització del sector “Z”, “Can Xarlet i Can Ferran”, 4a fase, subfase a) zona verda de Can Xarlet, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2013, d'acord amb el repartiment que tot seguit es relaciona a continuació:

Titular	% Participació	Provisionals	Definitives	Cobrament anticipat
---------	----------------	--------------	-------------	---------------------





Ajuntament
de Canovelles

TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	12.280,85	11.213,48	12.280,85
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	194.778,08	177.849,18	194.778,08
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	128.489,10	117.321,61	128.489,10
MIROLDA SL	5,81155	34.437,40	31.444,31	34.437,40
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	51.929,36	47.415,97	51.929,36
OCEAN HABITAT SL	24,72873	146.534,58	133.798,69	146.534,58
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	24.118,77	22.022,51	24.118,77
TOTAL	100	592.568,14	541.065,75	592.568,14

Segon. APROVAR les liquidacions definitives individuals de les quotes d'urbanització derivades de la tramitació del Projecte d'urbanització del sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), expedient núm. **599/2020**, d'acord amb el repartiment aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 1610 de data 19 de desembre de 2018, d'acord amb el repartiment que tot seguit es relaciona a continuació:

Titular	% Participació	Provisionals	Definitives	Cobrament anticipat
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	14.235,93	12.140,58	6.217,44
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	225.786,20	192.553,35	98.610,48
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	148.944,18	127.021,49	65.050,29
MIROLDA SL	5,81155	39.919,73	34.044,05	17.434,65
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	60.196,36	51.336,21	26.290,32
OCEAN HABITAT SL	24,72873	169.862,45	144.860,85	74.186,19
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	27.958,41	23.843,28	12.210,63
TOTAL	100	686.903,26	585.799,81	300.000,00

Tercer. DEIXAR SENSE EFECTES el cobrament anticipat de les liquidacions provisionals de les quotes urbanístiques restants, derivades de l'adjudicació de les obres d'urbanització del sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), expedient núm. **599/2020**, d'acord amb el repartiment aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 1610 de data 19 de desembre de 2018, que es xifra en 386,903,26 €, més el 21 % d'IVA, aprovat per Decret d'Alcaldia 2020-1082 de 28 d'octubre.

Quart. APROVAR el cobrament dels imports resultants de la liquidació de les quotes urbanístiques aprovades en el punt primer i segon de la present resolució i segons el quadre que es detalla a continuació:

Titular	% Participació	Regularització 4 ^a fase	Liquidació 5 ^a fase	Base imposable	IVA 21%	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M ^a	2,07248	-1.067,37	5.923,14	4.855,77	1.019,71	5.875,48
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	-16.928,90	93.942,87	77.013,97	16.172,93	93.186,90
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	-11.167,49	61.971,20	50.803,71	10.668,78	61.472,49
MIROLDA SL	5,81155	-2.993,09	16.609,40	13.616,31	2.859,43	16.475,74
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	-4.513,39	25.045,89	20.532,50	4.311,83	24.844,33
OCEAN HABITAT SL	24,72873	-12.735,89	70.674,66	57.938,77	12.167,14	70.105,91





Ajuntament
de Canovelles

CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	-2.096,26	11.632,65	9.536,39	2.002,64	11.539,03
TOTAL	100	-51.502,39	285.799,81	234.297,42	49.202,48	283.499,88

Cinquè. NOTIFICAR la liquidació de les quotes urbanístiques aprovades als titulars detallats en el punt quart de la present resolució.

Sisè. COMUNICAR aquesta resolució a l'Organisme de Gestió Tributària i a la Intervenció municipal.

Setè. PUBLICAR aquest acord al Portal de transparència.

Vuitè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Contra la liquidació tributària que és definitiva en via administrativa es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles
Document signat electrònicament al marge

